

**Акт проверки  
использования государственного имущества Краснодарского края,  
находящегося в оперативном управлении государственного автономного  
профессионального образовательного учреждения Краснодарского края  
«Ленинградский социально-педагогический колледж»**

06.12.2019

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.09.2016 № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29.11.2016 № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на четвертый квартал 2019 года, Сухоцким Александром Андреевичем, заместителем начальника методико-аналитического отдела в контрольно-ревизионном управлении департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), проведена плановая проверка по контролю за использованием и распоряжением государственным имуществом Краснодарского края, находящимся в оперативном управлении государственного автономного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Ленинградский социально-педагогический колледж» (далее – Учреждение, проверка).

Проверяемый период с 01.01.2018 по 11.11.2019 (далее – проверяемый период).

Срок проведения проверки с 11.11.2019 по 22.11.2019.

Выездные мероприятия осуществлены в период с 11.11.2019 по 15.11.2019 в присутствии директора Учреждения Бауэр Германа Владимировича.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 01.11.2019 № 52-44067/19-51-02). Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края (далее – министерство) о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 01.11.2019 № 52-44065/19-51-02).

## Общие сведения о проверяемом юридическом лице

Учреждение создано на основании постановления Президиума Северо-Кавказского крайисполкома (протокол от 05.07.1931 № 20) с наименованием Уманский педагогический техникум, организованный в станице Уманской Краснодарского края на базе Уманской, Екатерининской и Павловской школ II ступени. В связи с переименованием станицы Уманской в станицу Ленинградскую в 1934 году Уманский педагогический техникум переименован в Ленинградское педагогическое училище.

Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Ленинградский педагогический колледж» принято в государственную собственность Краснодарского края в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 18.02.2005 № 93.

Приказом министерства от 30.10.2013 № 6499 «О переименовании государственных бюджетных (автономных) образовательных учреждений среднего профессионального образования, подведомственных министерству образования и науки Краснодарского края» государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Ленинградский социально-педагогический колледж» Краснодарского края переименовано в государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Ленинградский социально-педагогический колледж».

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство.

Устав Учреждения (в новой редакции) согласован приказом департамента от 27.12.2013 № 2297 и утвержден приказом министерства образования и науки Краснодарского края от 13.01.2014 № 70.

Изменения в устав Учреждения согласованы приказами департамента от 28.01.2014 № 114, 30.10.2014 № 1771, 11.01.2016 № 15, 02.12.2016 № 2525, от 21.09.2017 № 2206, от 05.04.2018 № 716 и утверждены приказами министерства образования и науки Краснодарского края от 05.02.2014 № 479, 01.12.2014 № 5221, приказами министерства от 19.01.2016 № 203, 15.12.2016 № 5757, 14.11.2017 № 4757, 23.04.2018 № 1508.

Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, 353740, Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, 152.

В проверяемом периоде полномочия руководителя Учреждения исполнял Бауэр Герман Владимирович, назначенный на должность приказом министерства от 31.08.2017 № 553-л, в соответствии с трудовым договором от 31.08.2017.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

#### **Наличие и использование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения**

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержатся сведения о 30 объектах недвижимого имущества балансовой стоимостью 94664,5 тыс. руб. (Приложение 1), находящихся в оперативном управлении Учреждения, расположенных по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, 152.

Учреждением предоставлены технические паспорта на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, составленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Ленинградскому району, по состоянию на 10.09.2012 и 25.12.2015.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки установлено, что обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица № 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности.

Также в ходе проверки установлено, что Учреждением заключены договоры безвозмездного пользования недвижимым государственным имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления (Таблица № 2), а именно:

договор безвозмездного пользования недвижимым государственным имуществом Краснодарского края, закрепленным за учреждением на праве

оперативного управления от 30.07.2016 № 236-16/бвп. Согласно условиям договора, Учреждение предоставило МБОУ начальной общеобразовательной школе № 40 имени Н.Т. Воробьева станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 1635,2 кв. м в нежилом здании учебного корпуса № 1 лит. А, под/А, А1, в целях осуществления уставной деятельности. Срок действия данного договора установлен до 30.06.2021 (включительно);

договор безвозмездного пользования недвижимым государственным имуществом Краснодарского края, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления от 23.01.2017 № 2-17/бвп. Согласно условиям данного договора, Учреждение предоставило МБУЗ «Ленинградская центральная районная больница» в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 81,5 кв. м в здании общежития лит. Б, под Б в целях осуществления уставной деятельности. Срок действия данного договора установлен до 30.06.2021 (включительно).

Иных сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

По информации Учреждения (Таблицы № 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

сделки по приобретению объектов недвижимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица № 4).

В проверяемом периоде выполнен текущий ремонт объекта недвижимого имущества - здание учебного корпуса № 1 лит. А, под/А, А1 на общую сумму 222,8 тыс. руб. (Таблица № 6).

По вышеуказанному адресу в том числе находится объект жилого фонда – здание общежития лит. Б, под. Б, общей площадью 5333,9 кв. м.

На основании статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» студентам и сотрудникам Учреждения по договорам найма, за плату предоставляются жилые помещения в обозначенном общежитии.

В соответствии с Положением о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Ленинградский социально-педагогический колледж», утвержденным директором Учреждения от 01.09.2019, жилые помещения в общежитии предоставляются иногородним студентам, нуждающимся в таких помещениях, на период их обучения, а также работникам на период работы в Учреждении. Проживание в общежитиях посторонних лиц, а также размещение организаций не допускается.

В ходе рассмотрения документов, послуживших основанием для проживания обучающихся, а также предоставленной Учреждением информации о проживающих на момент проверки лицах, установлено:

студенты Учреждения проживают на основании договоров найма жилого помещения;

распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) производится по совместному решению администрации Учреждения и Совета общежития, и утверждаются приказом директора;

на момент проверки в общежитии проживает 321 человек (студенты), общее количество мест в общежитии - 345.

Учреждением ведется учет студентов, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии в соответствии с Законом Краснодарского края от 04.04.2008 № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае» и постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.02.2010 № 70 «Об утверждении Положения о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях жилищного фонда Краснодарского края».

Необходимо отметить, что Учреждением не ведется учет сотрудников, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, так как заявлений от сотрудников о предоставлении помещений для временного проживания, по информации Учреждения, не поступало.

Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106214:2, площадью 22054,0 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, 152, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании приказа постановления главы администрации Ленинградского сельского округа Ленинградского района Краснодарского края от 08.12.1999 № 1453. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 12.02.2018 в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23:19:0106214:2-23/038/2018-1.

**Наличие и использование движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящегося в оперативном управлении Учреждения**

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 90 объектах движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., общей балансовой стоимостью 31236,6 тыс. руб. (Приложение 2).

В проверяемом периоде Учреждением осуществлены сделки по приобретению объектов движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.:

учебно-лабораторный манипуляционный РТК на основании договора от 13.11.2018 № 33/18, заключённого в установленном порядке с ООО «Прикладная робототехника»;

детский комплекс А-09-004, на основании договора от 28.06.2019 № 330/19 заключённого в установленном порядке с ИП Федик Ю.С. (Таблица № 3).

Стоимость каждой из вышеуказанных сделок не превышает 10 % размера балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению данных сделок и в соответствии с уставом Учреждения и Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» не требуют предварительного одобрения.

В проверяемом периоде Учреждением в установленном порядке осуществлено списание трех объектов движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., а именно:

легковой автомобиль ВАЗ 21099, инв. № 1510008;

проектор View Sonic, инв. № 1381000;

специализированное учебно-лабораторное оборудование, инв. № 104000030 (Таблица № 4).

Списание вышеуказанного имущества согласовано приказом департамента от 24.07.2019 № 1437 «О согласовании списания государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Краснодарского края «Ленинградский социально-педагогический колледж».

На момент проверки списанные объекты движимого имущества в составе основных средств (на балансе) Учреждения не значились.

Учреждением предоставлены акты о списании вышеуказанных объектов от 27.12.2018, в том числе справка ГИБДД от 18.11.2015 о снятии с учета автотранспортного средства, а также приемосдаточный акт от 07.08.2019 № 185088, согласно которому лом черных металлов, полученный в ходе разборки вышеуказанных объектов, Учреждением передан ООО «Новая звезда» на общую сумму 8,2 тыс. руб.

Обозначенные объекты движимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица № 5), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности.

По информации Учреждения (Таблицы № 2, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем.

К настоящему акту прилагаются Приложения 1-2, а также Таблицы № 1-8 на 38 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Заместитель начальника методико-методического отдела в контрольно-резервном управлении департамента

А.А. Сухоцкий

С актом ознакомлен

Директор ГАПОУ КК  
«Ленинградский социально-педагогический колледж»

Г.В. Бауэр



Отметка об отказе от подписи

Экземпляр настоящего акта  
получен

(дата, подпись, должность, Ф.И.О)

Экземпляр настоящего акта направлен заказным письмом с уведомлением

(указываются реквизиты письма и почтовой квитанции)