

Приложение 3 к Программе развития
ГАПОУ КК ЛСПК на 2017-2021 годы

Утвержден приказом по ГАПОУ КК ЛСПК
от «23» января 2017 г. №19/1-ОС

**Перспективный план работы
ГАПОУ КК «Ленинградский социально-педагогический
колледж» по капитальному ремонту зданий и сооружений
на 2018–2021 годы**

Рассмотрен на заседании
Наблюдательного совета
автономного учреждения
«11» сентября 2017г.
протокол №58

Принят на общем собрании
Совета колледжа с приглашением
администрации, бухгалтерии,
профкома колледжа и педсовета
«30» августа 2017г.
протокол №35

ст-ца Ленинградская
2017 г.

1. ВВЕДЕНИЕ

Перспективный план работы колледжа по капитальному ремонту зданий и сооружений разработан на основе следующих нормативно-правовых документов Краснодарского края и локальных актов колледжа:

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.03.2011 г. №251 «Об утверждении Порядков предоставления субсидий из краевого бюджета государственным бюджетным и автономным учреждениям Краснодарского края на осуществление капитального ремонта зданий и сооружений» (с приложениями №1,2).
- Приказ департамента образования и науки Краснодарского края от 01.04.2011г. №1325 «Об утверждении Регламента работы по предоставлению субсидий из краевого бюджета государственным бюджетным и автономным учреждениям Краснодарского края, находящимся в ведении ДОН КК, на осуществление капитального ремонта зданий и сооружений» (с приложениями №1,2).
- Приказ департамента образования и науки Краснодарского края от 11.03.2009г. №516 «О содержании и эксплуатации зданий и сооружений» (с приложением «Методические рекомендации»)
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14.10.2013 года №31180 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развития образования».
- Приказ Министерства образования России от 27.12.2011 г. №605 «Свод правил Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (введен в действие с 01.01.2013 года).
- Актуальные документы по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений, размещённые на сайте www.cumtbo.ru Центра укрепления материально-технической базы) Краснодарского края.
- Концепция долгосрочной краевой целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Краснодарского края на 2011-2020 годы» (протокол №41 от 23.11.2010г. краевого Совета по региональным проектам и программам при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края).
- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ КОЛЛЕДЖА, ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В СООТВЕТСТВИИ С ПРИОРИТЕТАМИ

2.1. Учебный корпус №1 – здание типовое четырёхэтажное кирпичное, фасад оштукатурен и окрашен, кровля мягкая, общая площадь 5739,9 кв. метров. В 2012 году проведен капитальный ремонт столовой с заменой полов, системы вентиляции, отопления, электропроводки и всех коммуникаций на сумму 1 874,0 тыс.рублей, выполнен капитальный ремонт по замене оконных блоков на металлопластиковые во всем здании на сумму 3 118,3 тыс.рублей, а также капитальный ремонт системы водоснабжения в подвале корпуса на сумму 391,6 тыс.рублей.

В 2013 году выполнен капитальный ремонт спортивного зала с заменой электропроводки, пола, окон на металлопластиковые на общую сумму 3,1 млн. рублей, в том числе – 600 тыс. из внебюджета.

В том же году выполнен капитальный ремонт актового зала с заменой пола, окон на металлопластиковые, устройством новой сцены, установлены новые театральные кресла, шторы, занавес, а также световое и звуковое оборудование. Общая сумма расходов составила более 4 млн. рублей, все средства внебюджетные.

Общее состояние главного учебного корпуса удовлетворительное. Вместе с тем, требуют замены солнцезащитные пилонны на фасаде корпуса. Необходим также капитальный ремонт системы отопления всего корпуса, электропроводки учебных классов 2 и 3 этажей, которые на правах безвозмездного пользования занимает базовая начальная общеобразовательная школа №40.

Во исполнении предписания Госпожнадзора необходимо произвести замену напольного покрытия из паркета во всех рекреациях корпуса на негорючие материалы (керамическая плитка) (2,3,4 этажи).

2.2. Учебный корпус №2 – здание 1907 года постройки, двухэтажное кирпичное, кровля из асбоцементных плит двухскатная, фасад окрашен, общая площадь 1 232,6 кв.метров. В 2010 и 2011 годах выполнен капитальный ремонт по замене всех коммуникаций (электропроводки, системы отопления, водоснабжения и канализации), заменена АПС. Стены и потолки кабинетов и рекреаций выполнены из гипсокартонных плит с последующей шпаклевкой и окраской, заменены окна на металлопластиковые. Общая сумма средств на комплексный капитальный ремонт здания за 2 года из средств краевого бюджета и собственных внебюджетных средств составил более 6 миллионов рублей.

В 2012 году выполнен капитальный ремонт нежилых помещений корпуса №2 с устройством комплексной учебной лаборатории для специальности «Организация обслуживания в общественном питании» на сумму 908 тыс.рублей. В данной лаборатории оборудована современная система

вентиляции, заменена электропроводка, проведены коммуникации, уложена напольная и настенная плитка, оборудованы гардероб, душевая и туалет для персонала, учебная кухня, кладовые и лаборатория приготовления пищи.

Общее состояние здания удовлетворительное. Вместе с тем, требуется замена кровли и капитальный ремонт фасада всего здания.

Во исполнении предписания Госпожнадзора необходимо произвести замену напольного покрытия на путях эвакуации на 2-м этаже на негорючее покрытие из керамической плитки.

- 2.3. **Учебно-производственный корпус №3** – здание довоенной постройки (в архиве нет точных сведений о годе постройки), стены щитовые турлучные, оштукатуренные и окрашенные фасадной краской, кровля двухскатная, покрыта асбоцементными плитами. Общая площадь – 420,9 кв.метров. В здании размещены учебные и подсобные помещения. Капитальный ремонт не проводился, ежегодно своими силами за счет внебюджетных средств выполняется поддерживающий ремонт. В рамках краевой целевой программы «Пожарная безопасность» выполнена замена электропроводки и оборудована АПС.

Общее состояние здания удовлетворительное. Вместе с тем, требуется капитальный ремонт отмостки, системы водоотведения и фасада всего здания.

- 2.4. **Спортивный зал** – отдельно стоящее здание полуподвального типа, год постройки 1952, кирпичное, окрашено фасадной краской, кровля двухскатная, покрыта асбоцементными плитами. Общая площадь – 1 232,6 кв. метров. В здании имеются все коммуникации, а также раздевалки, туалеты и душевые для девушек и юношей, учебная аудитория для теоретических занятий по физическому воспитанию и ОБЖ.

Обеспечены безопасные условия обучения и необходимые санитарно-гигиенические условия.

В 2014 году выполнен капитальный ремонт здания спортивного зала с устройством кровли, заменой пола, коммуникаций, ремонта стен и потолка, заменой окон на металлопластиковые. Оборудованы новые туалеты, душевые и раздевалки, а также кабинет ОБЖ и ОВС. Общие расходы составили более 5,0 млн. рублей, в том числе 4,1 млн из бюджета, и около 1 млн из собственных средств колледжа.

- 2.5. **Общежитие** – пятиэтажное здание секционного типа, год постройки 1986-й. Рассчитано на 300 мест для проживания студентов в 2-х, 3-х и 4-х местных комнатах. В каждой секции, рассчитанной на 18-20 человек, имеются кухня, рекреация для отдыха и самоподготовки, туалет, душ, гладильная комната. В подвальном помещении оборудованы постирочные, сушилки для белья, гладильные комнаты.

На 1-м нежилом этаже имеются зал для просмотра фильмов, студенческое кафе с баром и банкетным залом, класс ритмики и хореографии, в

подвале - тренажерный зал и стрелковый тир. В общежитии имеется учебная гостиница на 40 мест, рассчитанная на студентов-заочников и слушателей отделения дополнительного образования, кабинет информатики. В общежитии имеется скоростной бесплатный для проживающих интернет через WiFi – точки доступа.

В 2010 году за счет средств краевого бюджета на сумму 3 миллиона рублей был выполнен капитальный ремонт по замене окон на металлопластиковые. В связи с недостаточным объемом выделенных в то время средств, была произведена замена только 2/3 всех окон северной и северо-восточной части здания.

В 2012-2014 годах выполнена замена большинства оставшихся окон на металлопластиковые. Выполнен капитальный ремонт туалетов и душевых комнат. Заменена сантехника, мебель в жилых комнатах и кухнях.

Приобретены новые холодильники и электроплиты. В 2015 году приобретены телевизоры во все 18 холлов, а также установлены электронагреватели во всех душевых. Общая сумма затрат на общежитие с 2012 по 2015 годы составила более 8 млн рублей, в том числе более 3,5 млн из внебюджета.

В 2017 году произведен ремонт и замена внутренних электросетей на 2 и 3 этажах УК №1 (1 200 тыс. рублей). Капитально отремонтирована кровля учебного корпуса №2 (2 200 тыс. руб.).

Общее техническое и санитарно-гигиеническое состояние здания удовлетворительное, обеспечена пожарная безопасность и антитеррористическая защищенность объекта.

Вместе с тем, в первоочередном порядке необходимо выполнить ряд мероприятий по капитальному ремонту санузлов и душевых общежития, так как недостаточная гидроизоляция создает угрозу разрушения штукатурки, появления плесени. Необходимо в ближайшее время завершить замену окон и балконных дверей на металлопластиковые в оставшейся части здания общежития с южной и юго-западной стороны, а также капитальный ремонт парадного входа в общежитие, отремонтировать кровлю и фасад учебного корпуса №3.

Расчет субсидий из средств краевого бюджета и план проведения капитального ремонта на 2018-2021 годы в государственном автономном профессиональном образовательном учреждении Краснодарского края «Ленинградский социально-педагогический колледж» (тыс.рублей)

№ п / п	Наименование объекта капитального ремонта	Перечень основных работ (мероприятий) по капитальному ремонту	Всего потребуется расходов в						Всего
			2018 год		2019 год		2020-2021 годы		
			бюдж.	внебюж.	бюдж.	внебюж.	бюдж.	внебюж.	
1.	Учебный корпус №1	• Капитальный ремонт системы отопления					3 800,0	1 250,0	5 050,0
		• Капитальный ремонт здания по внешнему периметру с устройством вентилируемого фасада из керамогранитной плитки					4 350,0	1 450,0	5 800,0
2.	Учебный корпус №2	• Капитальный ремонт фасада (улучшенная окраска)					600,0	600,0	
3.	Здание общежития	• Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков			1 300,0	437,4			1 737,4
4.	Учебно-производственный корпус №3	• Капитальный ремонт фасада (с обшивкой сайдинговыми панелями) и отмостки здания			475,0	475,0			950,0
		• Капитальный ремонт по замене оконных блоков					200,0	103,7	303,7
		• Капитальный ремонт кровли					1 300,0	469,4	1 769,4
	Всего			1 775,0	912,4	9 650,0	3 873,1	Всего: 16 210,5 Бюджет- 11 425,0 (70,5%) Внебюджет – 4 785,5 (29,5)	