



**Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Краснодарского края
«Ленинградский социально-педагогический колледж»**

Рег. № 589

Экз. № 2



Г.В. Бауэр

20 сентября 2021 г.

П Р А В И Л А
внутреннего распорядка студенческого общежития

	Версия № 4 Введено взамен версии № 3
ПП - 10	Количество листов 17

2021 г

Информационные данные

1. РАЗРАБОТАНО – заведующей общежитием Чугуновой Е.А.
2. ПОЛОЖЕНИЕ соответствует МС ИСО 9001:2008, СТ ЛПК 03,05 в части требований к построению, изложению, оформлению, обозначению и управлению внутренними нормативными документами системы менеджмента качества.
3. УПРАВЛЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЕМ в соответствии с требованиями СТ ЛСПК 03, 05.
4. СРОК ПЕРЕСМОТРА – по мере необходимости.
5. ПОЛОЖЕНИЕ является интеллектуальной собственностью колледжа и не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено в любом виде вне колледжа без разрешения руководства колледжа.
6. СПИСОК РАССЫЛКИ

Экз. № 1 - Канцелярия

Экз. № 2 - Заведующий общежитием

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Краснодарского края, являются локальным актом Колледжа, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитии, закрепленном за Колледжем на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии, указанной выше категории обучающихся, Колледж по согласованию с объединённой первичной профсоюзной организацией работников и студентов ГАПОУ КК ЛСПК (далее профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и переподготовки для временного проживания в период их очного обучения; студентов заочной формы обучения на период экзаменационной сессии; студентов, постоянно проживающих на территории Муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края в период их очного обучения, других категорий обучающихся.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и обучающимся с ограниченными возможностями здоровья по основным программам профессионального образования, нуждающимся в жилых помещениях, в порядке, установленном Уставом Колледжа.

2.2 Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от

29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

2.3 Жилые помещения в общежитии Колледжа также предоставляются для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

- на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации, обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования;
- обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при наличии соответствующих условий;
- обучающимся по дополнительным профессиональным программам.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в Колледж по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

2.4. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

2.5. Заселение обучающихся в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.6. Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется по нормам в соответствии с пунктом 1 ст. 105 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021)

2.7. Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются Колледжем и утверждаются приказом директора.

2.8. Обучающиеся, проживающие в общежитии, и директор Колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

2.9. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

2.10. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами Федеральной миграционной службы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется Колледжем.

2.11. Лица, заселённые в общежитие, обязаны выехать из него в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения.

2.12. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) обучающиеся, проживающие в общежитии, освобождают занимаемое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключённым договором найма жилого помещения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Общежитие расположено на охраняемой территории колледжа, где действует контрольно-пропускной пункт. В здании общежития находится круглосуточная вахта с дежурными по общежитию. Дежурные по общежитию ведут журналы учёта посетителей; регистрацию автотранспорта, въезжающего на территорию; выдают ключи проживающим согласно приказу о расселении студентов по комнатам.

3.2. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.3. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

-Проживать в закрепленной за ними жилой комнате на срок действия договора найма жилого помещения при условии выполнения условий настоящих Правил ;

-Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

-Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

-Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

-Участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

-Пользоваться разрешенной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений в общежитии и закрепленной территории. Привлечение несовершеннолетних обучающихся, проживающих в общежитии, разрешается только при получении согласия их родителей или законных представителей.

4.3. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные уставом Колледжа и действующим законодательством.

4.4. Запрещается курение, употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- Выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, охрану;
- Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- Экономно расходовать электроэнергию и воду;
- Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии **запрещается:**

- Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- Курить в помещениях общежития и на территории колледжа;
- Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

5.3. В общежитии запрещается:

- Установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- Использование в жилом помещении источников открытого огня;
- Содержание в общежитии домашних животных;
- Хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим

пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- Совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации колледжа

7.1. Администрация колледжа обязана:

- Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- Производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с абзацем V пункта 18 настоящего Положения;
- При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- Укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого об-

- щежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
 - Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
 - Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
 - Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
 - Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от должности приказом директора Колледжа.

8.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой работников общежития;
- вселение в установленном законодательством порядке обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения;
- предоставление обучающимся, проживающим в общежитии, необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений обучающихся, проживающих в общежитии, по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в общежитии;
- создание условий для жизнедеятельности общежития;
- соблюдение антитеррористической безопасности;
- соблюдение теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития;
- соблюдение чистоты и порядка в общежитии и на его территории,
- проведение инструктажей, соблюдение правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

8.3. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения руководителю Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития и профсоюзной организацией обучающихся вносит предложения о применении мер дисциплинарного взыскания, установленных локальными нормативными актами и действующим законодательством, к обучающимся, нарушившим правила прожи-

вания в общежитии;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам общежития.

8.4. Заведующий общежитием совместно с профсоюзной организацией и студенческим советом общежития рассматривает в установленном локальными нормативными актами порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. Студентами, проживающими в общежитии, избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков, секций), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением студентов, проживающих в общежитии, к находящемуся в комнате и в секции имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке.

Староста секции в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к студентам, проживающим в общежитии, по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

10.2. За нарушение правил внутреннего распорядка к студентам, проживающим в общежитии, применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- Использования жилого помещения не по назначению;
- Разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- Отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- Невнесения проживающими платы за жилое помещение и охрану в установленные законодательством сроки;
- Отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- Хранения, распространения наркотических средств;

- Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- Отчисления из колледжа;
- Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.



Разработано:	Согласовано:
Заведующая общежитием Е.А. Чугунова	Заместитель директора по учебно-воспитательной работе Гамаюнова Е.И.
Подпись _____ Ф.И.О. 20 сентября 2021 года	Подпись _____ Ф.И.О. 20 сентября 2021 года
Дата	Дата
	Председатель студенческого совета Баламутова Елена
	Подпись _____ Ф.И.О. 20 сентября 2021 года
	Председатель профкома Плешешникова Я.С.
	Подпись _____ Ф.И.О. 20 сентября 2021 года
	Дата

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено печатью.

Количество

